

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉSE

Társasági szerződés

Alulírott tagok, szerződés minta alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Geo-Development Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Geo-Development Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: 3300 Eger, Vécseyvölgy utca 8.....

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helve is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

1.5. A társaság fióktelepe(i):

2. A társaság tagjai

2.1. Név:

Lakcím:

Cégnév (név): Andornaktálya Községi Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 729161

Székhely: 3399 Andornaktálya, Rákóczi út 160.

Képviselőre jogosult neve: Vámosi László

Lakcím: 3399 Andornaktálya, II. Rákóczi Ferenc út 75.

2.2. Név:

Lakcím:

Cégnév (név): FLAMEX Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 01-06-615797

Székhely: 1135 Budapest, Tűzér utca 37.

Képviselőre jogosult neve: Tolvaj Donát

Lakcím: 9700 Szombathely, Szent Márton utca 29

2.3. Név: Kis-Illés Károly

Lakcím: 6400 Kiskunhalas, Dr. Nagy Mór utca 38.

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:
Lakcím:

2.4. Név: Tóth Károly István

Lakcím: 1025 Budapest, Vihorlát utca 5.
Cégnév (név):
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):
Székhely:
Képviselőre jogosult neve:
Lakcím:

2.5. Név: Dr. Simon Krisztina

Lakcím: 2330 Dunaharaszti, Kossuth Lajos utca 71.
Cégnév (név):
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):
Székhely:
Képviselőre jogosult neve:
Lakcím:

3. A társaság tevékenységi köre(i)

- 3.1. Főtevékenység: 3530 '08 - Gőzellátás, légkondicionálás
3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan.
b) határozott,
-ig.

5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, amely
a) 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből,
b) Ft, azaz, forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): Andornaktálya Községi Önkormányzat

Törzsbetét összege: 780.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 780.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 780.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget :-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

amelyet alapításkor/cégbejegyzést követően-ig a társaság rendelkezésére bocsát.

6.2. Név (Cégnév): FLAMEX Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság

Törzsbetét összege: 660.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 660.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 660.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget :-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

amelyet alapításkor/cégbejegyzést követően-ig a társaság rendelkezésére bocsát.

6.3. Név (Cégnév): Kis-Illés Károly

Törzsbetét összege: 660.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 660.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 660.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget :-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

amelyet alapításkor/cégbejegyzést követően-ig a társaság rendelkezésére bocsát.

6.4. Név (Cégnév): Tóth Károly István

Törzsbetét összege: 660.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 660.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 660.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget :-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,
amelyet alapításkor/cégbejegyzést követően-ig a társaság rendelkezésére bocsát.

6.5. Név (Cégnév): Dr. Simon Krisztina

Törzsbetét összege: 240.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 240.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 240.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget :-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,
amelyet alapításkor/cégbejegyzést követően-ig a társaság rendelkezésére bocsát.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára

a) pótbefizetést előírhat.

b) pótbefizetést nem írhat elő.

7.2. A pótbefizetés legmagasabb összege:Ft.

7.3. A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbeteteik arányában terheli.

7.4. A pótbefizetés legfeljebb

a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen

b) üzleti évenként..... alkalommal

írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész

a) a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész 26 %

Név (Cégnév): Andornaktálya Községi Önkormányzat

2. üzletrész 22 %

Név (Cégnév): FLAMEX Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság

3. üzletrész 22 %

Név (Cégnév): Kis-Illés Károly

4. üzletrész 22 %

Név (Cégnév): Tóth Károly István

5. üzletrész 8 %

Név (Cégnév): Dr. Simon Krisztina

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére

a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

b) jogosultság nem illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához

a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen

a) az üzletrész átruházható.

b) az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.2. Az eredmény a tagok között

a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.

b) az alábbi arányban oszlik meg:

Név (Cégnév):

Arány:%

Név (Cégnév):

Arány:%

10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki

a) az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

b) a tárgyév hónap napjáig a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.

10.4. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben

a) taggyűlés tartásával

b) írásbeli döntéshozatallal is határozhat.

11.3. A taggyűlést évente

a) legalább egyszer

b) hónapi gyakorisággal

össze kell hívni a társaság

a) székhelyére vagy telephelyére.

b) címre.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Andornaktálya Községi Önkormányzat

szavazatszám: 260 arány: 26 %

Név (Cégnév): FLAMEX Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság

szavazatszám: 220 arány: 22 %

Név (Cégnév): Kis-Illés Károly

szavazatszám: 220 arány: 22 %

Név (Cégnév): Tóth Károly István

szavazatszám: 220 arány: 22 %

Név (Cégnév): Dr. Simon Krisztina

szavazatszám: 80 arány: 8 %

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Dr. Simon Krisztina

Lakcím: 2330 Dunaharaszti, Kossuth Lajos utca 71.

Cégnév (név):

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

13.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13.3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot

a) biztosíthat.

b) nem biztosíthat.

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Dr. Simon Krisztina

Név:

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

15.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

Név:

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

Név:

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:

Céggjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Cégek Közlönyben

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt:

Tagok aláírása:

.....
Név: Andornaktálya Községi Önkormányzat képviseli Vámosi László polgármester

.....
Név: FLAMEX Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság képviseletében eljáró Tolvaj Donát

.....
Név: Kis-Illés Károly

.....
Név: Tóth-Károly István

.....
Név: Dr. Simon Krisztina

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

.....
Dr. Lantos Áhím Bálint
egyéni ügyvéd